

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.07.2016 г. по 31.12.2016г.

ул. Комсомольская д.13,

ул. Комсомольская д.13,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	70		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3310,5		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юрлиц (кв.м.)	3196,3		
	в том числе: муниципальное жилье	114,2		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,00		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.07.2016г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	257829	209442	81,2
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			32973
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			
	из них:			
	содержание лестничных клеток			
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			75803
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			32575
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	1515
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	
	Аварийному обслуживанию	41712
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1192
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	33767
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	47075
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	2384
3.9.	Текущий ремонт	90362
	в том числе:	
	подвал - смена запорной арматуры д- 32мм - 2 шт. (июль 2016г.)	1124
	ремонт отмостки - 60 м2 (сентябрь 2016г.)	31327
	оштукатуривание цоколя - 20 м2 (сентябрь 2016г.)	5760
	навеска водосточной трубы - 4 м (ноябрь 2016г.)	2151
	поверка и ввод в коммерческий учет общедомового прибора отопления	50000
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	283555
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.	48387

Генеральный директор

Денисов Р.М.